

FAQ

Frågor och svar om medlemskapet i Reftelefiber

Ekonomisk förening, hur fungerar det?

Svar: En ekonomisk förening är en bolagsform där medlemskapet innebär att man är delägare i föreningen. I vårt fall så har ni betalt en andel som är ert ägande i föreningen. Medlemskapet ska vara knutet till en fastighet ni äger. Alltsammans är noga reglerat i lag.

Skillnaden mellan aktiebolag och ekonomisk förening är att här har alla medlemmar en röst och äger med en andel, i aktiebolag har man rösträtt efter hur många aktier man äger.

Säljer jag min fastighet, hur gör jag då?

Svar: Informera köpare och eventuell mäklare att till fastigheten finns en fiberanslutning som ägs av vår fiberförening.

I princip så går det till så att säljaren går ur föreningen och får tillbaks sin andel. Köparen söker medlemskap och betalar in sin andel till föreningen.

Detta har vi förenklat till att göra en överlåtelse som köpare och säljare skriver under och skickar till oss. (Blankett finns här på hemsidan). Då betalas köparens insats direkt till er och förväntas vara inbakat i det pris som köparen betalar till er. (mäklare ska ha kunskap om detta)

Vad är B-anslutning?

Svar: Äger ni en fastighet och har flera hus på samma fastighet som ni vill ska vara anslutna med fiber så blir hus två och så vidare en B-anslutning. Det gäller alltså bara när alla anslutningar finns på samma fastighet.

Du äger en fastighet med B-anslutning och vill sälja och stycka av det B-anslutna huset?

Svar: Då blir huset med B-anslutningen en ny fastighet. Ägaren till denna nya fastighet ska söka medlemskap i föreningen och betala in en andel i föreningen. Det är viktigt att detta finns med i den köpehandling som upprättas vid fastighetsaffären.

Du bygger ett hus för uthyrning på din fastighet. Vad gäller?

Svar: I det läget så bildas en B-anslutning. Den ingår i ert medlemskap men ni får betala anslutningsavgifter för den aktuella anslutningen. Aktuella belopp efterfrågas från föreningen.